

## AFFITTO CASA INDIPENDENTE ROSIGNANO MARITTIMO



ROSIGNANO MARITTIMO - RIF.AF-564 - CASTIGLIONCELLO - QUERCETANO CON SCESA A MARE PRIVATA. Al centro della baia del Quercetano, in posizione dominante e con grandi terrazzi esclusivi ed eccezionale vista mare, proponiamo in locazione estiva questa proprietà immobiliare indipendente, unica nel suo genere e di particolare fascino architettonico. L'immobile, di generosa metratura, comprende al piano terreno una grande zona living con ampia finestratura in affaccio sul mare e di accesso al grande terrazzo panoramico, una zona cucina, doppi servizi, camera principale, camera doppia, doppio guardaroba e bow window panoramico; dalla zona living mediante scala a giorno si accede al livello superiore composto da una camera con due letti singoli dotata di guardaroba, servizio e secondo grande terrazzo solarium di 40 mq anch'esso panoramico sul mare e dotato di eccezionale privacy. Annessi alla proprietà, un giardino esclusivo degradante verso il mare, un posto auto esclusivo. L'ubicazione, la totale indipendenza, le grandi vetrate panoramiche ed i grandi terrazzi, sono senza dubbio i punti di esclusività di questo immobile. Castiglioncello domina un piccolo promontorio che è l'ultima propaggine dei monti livornesi. Località turistica di grande prestigio internazionale, "la perla del Tirreno" ha un fascino unico. Rosse scogliere a picco sul mare, baie riparate, spiagge e calette bagnate dall'acqua limpida, dove sono presenti caratteristici stabilimenti balneari. Una splendida pineta, la quale per la sua bellezza, ha ispirato artisti, pittori, scrittori e poeti. Celebrata dai pittori Macchiaioli, ricercata da molti protagonisti del mondo della cultura e dello spettacolo, rappresenta un centro importante di eventi artistici e scientifici. Il Castello Pasquini ospita ogni anno manifestazioni culturali, rassegne di danza, Premi Letterari e Filosofici.

2 bagni, 3 camere, Cucina abitabile, Giardino 150mq, Mansarda 25mq, Posto auto, Posto moto e bici, Ripostiglio, Sala, Soppalco, Termoautonomo, Terrazza abitabile, Vicinanza al mare 10mt.

Piano: Terra

Superficie: 122 mq

Classe energetica: G

Ipe: 175 kwm2

Via Aurelia, 574 - 57012 Castiglioncello (LI)

Telefono +39 0586 754361 - Cellulare +39 346 1320533 - Fax +39 0586 758007

Trattativa riservata

info@immobiliarebfstudio.it - www.immobiliarebfstudio.it