

## VENDITA APPARTAMENTO ROSIGNANO MARITTIMO



ROSIGNANO MARITTIMO - RIF.636 - CASTIGLIONCELLO - IN POSIZIONE UNICA ED IMMERSO NELLA PINETA. L'Immobiliare BF Studio, unico studio immobiliare incaricato alla vendita, propone questo appartamento esclusivo, inserito all'interno della pineta di Castiglioncello e dotato di grande giardino oltre ad eccezionale panoramicità e vista mare. L'immobile, inserito in piccola palazzina di sole quattro unità, è indipendente e finestrato su tre lati e si sviluppa sul piano primo ed il piano mansarda per una superficie totale di 110 mq c.a. tutta pavimentata in parquet di rovere; l'ingresso all'appartamento avviene dal piano terra mediante scala interna rivestita in legno di rovere, al piano primo è presente una grande e luminosa zona giorno di 40 mq c.a. dotata di ben due porte finestre di accesso al terrazzo vista mare e di una ampia finestra a tre ante; sempre al piano primo è presente una zona cucina, un servizio ed una grande camera di 16 mq c.a. anch'essa dotata di grande finestratura a tre ante. Dalla zona giorno, mediante scala di arredo realizzata in acciaio laccato bianco e gradini in massello di rovere, si accede alla zona mansarda attualmente adibita ad un unico grande locale con zona studio e servizio/lavanderia oltre a due locali ripostiglio nel sottotetto. L'appartamento è stato oggetto di attenta e recentissima ristrutturazione dove lo studio sulla distribuzione degli spazi interni e sulla scelta dei materiali impiegati ha portato alla realizzazione di un immobile minimal dal design contemporaneo, unico nel suo genere dove è protagonista la luminosità e la grande zona giorno vista mare. Annesso alla proprietà un grande giardino attrezzato e due posti auto esclusivi. L'appartamento è dotato di particolari accorgimenti costruttivi e di impianti certificati di ultima tecnologia quali, l'impianto di climatizzazione e riscaldamento a condensazione, depuratore ed addolcitore acqua, isolamento acustico sui solai e cappotto acustico sulle pareti interne. Per informazioni ImmobiliareBFStudio.it di Castiglioncello. Classe energetica in corso di emissione.

2 bagni, 2 camere, Arredato, Cucina abitabile, Giardino 250, Posto auto, Posto moto e bici, Ripostiglio, Sala, Soggiorno / Cottura, Studio, Termoautonomo, Terrazza abitabile, Ultimo piano.

Piano: primo

Superficie: 120 mq

Classe energetica: G

Ipe: 175 kwm2

Prezzo: € 400.000,00