AFFITTO ATTICO ROSIGNANO MARITTIMO





ROSIGNANO MARITTIMO - RIF.AF-69 - CASTIGLIONCELLO PROMONTORIO - LUSSUOSO APPARTAMENTO AL PIANO ATTICO CON GRANDE TERRAZZO DI 80 MQ CON PISCINA E DIECI POSTI LETTO. L'Appartamento, unico nel suo genere e dotato di finiture di Lusso, è ubicato nel cuore della Pineta di Castiglioncello, a 50 mt dal mare ed in uno dei palazzi più prestigiosi e ricercati della zona. L'Appartamento è dotato di due grandi soggiorni di accesso al terrazzo esclusivo, il terrazzo è perfettamente attrezzato con piscina idromassaggio a sfioro ed acqua riscaldata oltre a zona soggiorno esterna con divani, zona cucina, tre camere matrimoniali, due camere singole con due letti c.na, una camera aggiuntiva per un eventuale servizio, quattro bagni dei quali tre completi. L'appartamento, di nuovissima realizzazione è dotato di tutti i confort necessari per trascorrere un perfetto soggiorno estivo nella completa tranquillità e nella piena privacy e senza rinunciare alla vicinanza al mare ed a tutti i servizi; di fatto l'immobile è dotato di impianto di climatizzazione in ogni stanza, impianto tv in ogni stanza ed impianto satellitare, zona lavanderia, tende a vela esterne, serramenti con apertura elettrica, lavastoviglie, piscina idromassaggio, ampie armadiature a muro nella zona notte. Dal Terrazzo di questo meraviglioso attico si gode di una vista incantevole sulla pineta di Castiglioncello ed intravedendo l'azzurro mare sottostante. L'elegante architettura dei primi 900' della villa che ospita questo lussuoso attico e la sua rilassante piscina, creano un atmosfera magica, ideale per una vacanza rilassante e familiare, lontana dalla vita caotica della città dove soltanto i profumi della brezza marina e del verde mediterraneo, ti accompagnano dolcemente e dove riceverai un'accoglienza attenta alle tue necessità. Trascorrere una vacanza in questo Attico di lusso nella Costa Etrusca in Toscana, vuol dire godersi in maniera esclusiva e con la massima privacy il mare cristallino, accessibile con facilità dal vicino lungomare che da accesso alle suggestive scogliere ed alle meravigliose spiagge chiarissime, dove si può prendere il sole, pescare, tuffarsi per nuotare o ammirare i bellissimi fondali ricchi di flora e fauna marina. Per qualsiasi informazione contattare l'ImmobiliareBFstudio.it. Classe Energetica "D". Castiglioncello domina un piccolo promontorio che è l'ultima propaggine dei monti livornesi. Località turistica di grande prestigio internazionale, "la perla del Tirreno" ha un fascino unico. Rosse scogliere a picco sul mare, baie riparate, spiagge e calette bagnate dall'acqua limpida, dove sono presenti caratteristici stabilimenti balneari. Una splendida pineta, la quale per la sua bellezza, ha ispirato artisti, pittori, scrittori e poeti. Celebrata dai pittori Macchiaioli, ricercata da molti protagonisti del mondo della cultura e dello spettacolo, rappresenta un centro importante di eventi artistici e scientifici. Il Castello Pasquini ospita ogni anno manifestazioni culturali, rassegne di danza, Premi Letterari e Filosofici.

4 bagni, 5 camere, Cucina abitabile, Posto auto, Posto moto e bici, Ripostiglio, Sala, Termoautonomo, Ultimo piano.

Piano: Attico
Superficie: 180 mq
Classe energetica: D
Trattativa riservata

Via Aurelia, 574 - 57012 Castiglioncello (LI)

Telefono +39 0586 754361 - Cellulare +39 346 1320533 - Fax +39 0586 758007

info@immobiliarebfstudio.it - www.immobiliarebfstudio.it